**Memorial Descritivo Posto De Combustível**

Um posto de combustível é uma instalação industrial que fornece combustível para veículos motorizados, como gasolina, diesel e etanol. O memorial descritivo para um posto de combustível deve incluir os seguintes itens:

1. Localização e dimensões do terreno: É importante descrever a localização do terreno onde será construído o posto de combustível, bem como suas dimensões.
2. Infraestrutura básica: O memorial deve descrever a infraestrutura básica necessária para o funcionamento do posto, como rede elétrica, hidráulica, de esgoto e telefonia.
3. Tanques de armazenamento: O memorial deve incluir informações sobre os tanques de armazenamento que serão utilizados para armazenar os diferentes tipos de combustíveis. É importante especificar a capacidade, material de construção e localização dos tanques.
4. Bombas de abastecimento: O memorial deve descrever as bombas de abastecimento que serão instaladas no posto, incluindo o número de bombas, tipo, modelo e capacidade de abastecimento.
5. Loja de conveniência: Caso o posto inclua uma loja de conveniência, o memorial deve descrever suas dimensões, localização, layout e os produtos que serão vendidos.
6. Sistema de segurança: O memorial deve incluir informações sobre o sistema de segurança que será instalado no posto, como câmeras de vigilância, alarmes e sensores de movimento.
7. Licenças e autorizações: O memorial deve listar todas as licenças e autorizações necessárias para a construção e operação do posto de combustível, incluindo as licenças ambientais e as autorizações da Agência Nacional do Petróleo (ANP).
8. Normas e regulamentações: É importante que o memorial descreva todas as normas e regulamentações que devem ser seguidas durante a construção e operação do posto de combustível, como as normas da ANP e as normas de segurança contra incêndios.
9. Cronograma de execução: O memorial deve incluir um cronograma detalhado de execução da obra, com prazos para cada etapa da construção.
10. Orçamento: O memorial deve apresentar um orçamento detalhado dos custos envolvidos na construção e operação do posto de combustível, incluindo os custos de materiais, mão de obra e equipamentos.

Agora para exemplificar cada tópico citado acima irei fazer um pequeno resumo sobre cada um dos 10 itens aqui no texto:

1. Localização e dimensões do terreno: Neste tópico, você deve descrever a localização do terreno, incluindo o endereço e informações sobre a vizinhança. Também é importante especificar as dimensões do terreno, como a área total, a largura e o comprimento.
2. Infraestrutura básica: Descreva as infraestruturas básicas necessárias para o funcionamento do posto, como a rede elétrica, hidráulica, de esgoto e telefonia. Além disso, você também deve especificar se o posto estará conectado a alguma rede de distribuição de energia elétrica ou de água, por exemplo.
3. Tanques de armazenamento: Neste tópico, é importante descrever os tanques de armazenamento que serão utilizados para armazenar os diferentes tipos de combustíveis, incluindo informações sobre a capacidade, o material de construção e a localização. Também é importante incluir informações sobre o sistema de monitoramento dos tanques.
4. Bombas de abastecimento: Descreva as bombas de abastecimento que serão instaladas no posto, incluindo o número de bombas, o tipo, o modelo e a capacidade de abastecimento. Você também pode incluir informações sobre a disposição das bombas, dependendo do layout do posto.
5. Loja de conveniência: Caso o posto inclua uma loja de conveniência, descreva suas dimensões, localização, layout e os produtos que serão vendidos. Você também pode incluir informações sobre a decoração e o mobiliário da loja.
6. Sistema de segurança: Descreva o sistema de segurança que será instalado no posto, incluindo câmeras de vigilância, alarmes e sensores de movimento. Você também deve especificar se haverá um sistema de controle de acesso, para limitar o acesso às áreas restritas do posto.
7. Licenças e autorizações: Liste todas as licenças e autorizações necessárias para a construção e operação do posto de combustível, incluindo as licenças ambientais e as autorizações da Agência Nacional do Petróleo (ANP). Certifique-se de que todas as autorizações e licenças estejam em ordem antes de começar a construção.
8. Normas e regulamentações: Descreva todas as normas e regulamentações que devem ser seguidas durante a construção e operação do posto de combustível, como as normas da ANP e as normas de segurança contra incêndios. Certifique-se de que o posto esteja em conformidade com todas as normas e regulamentações aplicáveis.
9. Cronograma de execução: Inclua um cronograma detalhado de execução da obra, com prazos para cada etapa da construção. O cronograma deve incluir as datas de início e término de cada etapa, bem como a duração estimada de cada etapa.
10. Orçamento: Apresente um orçamento detalhado dos custos envolvidos na construção e operação do posto de combustível.

Em conclusão, o memorial descritivo de um posto de combustível é um documento importante que descreve todas as informações relevantes sobre a construção e operação do posto. É essencial incluir detalhes sobre a localização e dimensões do terreno, a infraestrutura básica, os tanques de armazenamento, as bombas de abastecimento, a loja de conveniência, o sistema de segurança, as licenças e autorizações, as normas e regulamentações, o cronograma de execução e o orçamento.

Ao seguir essas diretrizes e garantir que todas as informações necessárias sejam incluídas, você estará garantindo um projeto bem sucedido, que atenda às exigências regulatórias e às necessidades dos clientes. É importante lembrar que a segurança é uma prioridade em postos de combustíveis, portanto, certifique-se de incluir todas as informações relevantes sobre o sistema de segurança no documento. Além disso, o cumprimento das normas e regulamentações aplicáveis é fundamental para a construção e operação segura e legal de um posto de combustível.